

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"14" апрель 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 10  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 14 апреля 2026г.  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен кирпичные  
Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки  
Вид и тип кровли рулонная по ж/б плитам  
Число этажей 9  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 153  
Количество лифтов 4 шт.  
Общая площадь дома 13482,90 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8998,60 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1570	Рулонная				
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	301,6	парапет				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	224,8	окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	93,2	бетон				
	приямки	шт.	6	кирпич	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	Ремонт стен пандуса п.№1-4	18м2	

	<b>Наружные стены</b>	кв.м	4725,24	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4725,24	Облицовочный кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	475	Кирпич, металл	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дерево	Удовл	Окраска дверей подвал, мусорокамеры, п. №1-3, входа в п. №1-4	14шт	
	оконные заполнения	шт.	36	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	12487,2	железобетонные	Удовл			
	подвальные	кв. м	1560,9	железобетонные	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	12660	Кирпич	Удовл.	Ремонт в местах повреждений под № 3	4м2	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	591,7	ж/б	Удовл			

	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	73	Сталь, де-рево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	88	Стекло, по-ликрб.	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл. не использ.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	202,8	металл	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	153	металл	Удовл.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления венти-ляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное обо-рудование	комп.	X						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	12	Радиаторы, регистры	Удовл			
	горизонтальные т/про-воды	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог м	1200	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
прочая запорная арма-тура	шт.	144	латунь	Удовл				

	тепловые пункты	шт.	4	Тепловой узел	Удовл	Промывка грязевиков/фильтров	11шт	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	148	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс-ТМ	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	148	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	80	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	80	ПВХ/чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1000	Чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	240	чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
	светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
	выключатели	шт.	6	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2		Удовл			

